

Gesuch um Überschreitung der Belastungsgrenze

Einzureichen bei: Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Sekretariat, St. Antonistr. 4, Postfach 1264, 6061 Sarnen

	Gesuchsteller / Vertreter	Grundeigentümer
Name / Vorname	Obwaldner Kantonalbank	Muster Hans
Adresse	Bahnhofstrasse 2	Mustergasse
PLZ / Ort	6061 Sarnen	8888 Muster
Tel.	041 66 22 11	888 88 88 88

Neues Darlehen, sichergestellt durch ein die Belastungsgrenze übersteigendes Grundpfand

Betrag: Fr.	53'000.-	Zins: Fr.	2'650.-	Jährliche Tilgung: Fr.	2'120.-
-------------	----------	-----------	---------	------------------------	---------

Sicherzustellen durch eine Grundpfandverschreibung auf

Parzellen Nr:	516	Gemeinde:	Muster	Nach einem Vorgang von: Fr.	459'590.-
Parzellen Nr:		Gemeinde:		Nach einem Vorgang von: Fr.	
Parzellen Nr:		Gemeinde:		Nach einem Vorgang von: Fr.	

Verwendungszweck des Darlehens:

Kauf der Parzelle 519, Grundbuch Muster von der Erbengemeinschaft Hans Meier.

Investitionskosten total (inkl. Eigenleistung):

Fr. 132'500.- / Aus Eigenmittel werden Fr. 12'500.- eingebracht. Fr. 120'000.- werden durch die Bank finanziert.

Bestehende Schulden per:

	Gläubiger	Schuldbetrag		Jährliche Tilgung		Zins		Sicherstellung			
Bankdarlehen:	OKB	Fr.	385'000.-	Fr.	0.-	Fr.	19'250.-	Parz. Nr.	516	Höhe in Fr.	459'590.-
		Fr.		Fr.		Fr.		Parz. Nr.		Höhe in Fr.	
Investitionskredite:		Fr.		Fr.		Fr.		Parz. Nr.		Höhe in Fr.	
		Fr.		Fr.		Fr.		Parz. Nr.		Höhe in Fr.	
Betriebshilfedarlehen:		Fr.		Fr.		Fr.		Parz. Nr.		Höhe in Fr.	
		Fr.		Fr.		Fr.		Parz. Nr.		Höhe in Fr.	
Private Darlehen:		Fr.		Fr.		Fr.					
Weitere:		Fr.		Fr.		Fr.					

Neue Darlehen innerhalb der Belastungsgrenze zur Finanzierung der Investition:

Darlehen	Gläubiger	Schuldbetrag		Jährliche Tilgung		Zins		Sicherstellung			
Bankdarlehen	OKB	Fr.	45'000.-	Fr.	0.-	Fr.	2'250.-	Parz. Nr.	516	Höhe in Fr.	459'590.-
Bankdarlehen	OKB	Fr.	22'000.-	Fr.	0.-	Fr.	1'100.-	Parz. Nr.	519	Höhe in Fr.	22'000.-
		Fr.		Fr.		Fr.		Parz. Nr.		Höhe in Fr.	
Fehlende Vorgangstitel: 1. Rang (Fr. 4'600.-) 2. Rang (Fr. 24'990.-)											

Bestehende und neu zu errichtende Grundpfandrechte

	Parzellen Nr.	Gemeinde	Belastungsgrenze (falls nicht geschätzt, Steuerwert eintragen)		Bestehende Grundpfandrechte Betrag Total		Neu zu errichtende Grundpfandrechte		Betrag Total	
			Fr.		Fr.				Fr.	
Grundstück(e) mit geplanter Überbelehnung im Eigentum des Gesuchstellers	516	Muster	Fr.	460'000.-	Fr.	459'590.-	Kapitalgrundpfandverschreibung	Fr.	53'000.-	
			Fr.		Fr.			Fr.		
			Fr.		Fr.			Fr.		
Weitere Grundstücke im Eigentum des Gesuchstellers	519	Muster	Fr.	22'200.-	Fr.	0.-	Inhaberschuldbrief	Fr.	22'000.-	
			Fr.		Fr.			Fr.		
			Fr.		Fr.			Fr.		
			Fr.		Fr.			Fr.		

Die Tragbarkeit des neuen Darlehens ist auszuweisen. Für die Beurteilung der Tragbarkeit sind Buchhaltungszahlen bzw. Lohnausweise heranzuziehen, die Auskunft über die finanzielle Entwicklung des Landwirtschaftsbetriebes geben. Die Tragbarkeit muss auch unter Berücksichtigung der zukünftigen agrarpolitischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen ausgewiesen sein.

Die Tragbarkeit ist gegeben. Die Tragbarkeitsberechnung liegt dem Gesuch bei.

Es liegt keine Tragbarkeitsberechnung für die neuen Darlehen vor. Hiermit wird das Amt für Landwirtschaft und Umwelt beauftragt, eine Tragbarkeitsberechnung zu erstellen.

Gesuchsteller und Grundeigentümer erklären sich damit einverstanden, dass die für die Behandlung des Gesuchs zuständigen Amtsstellen zusätzliche, für die Beurteilung des Gesuchs erforderliche Angaben bei weiteren Amtsstellen und Kreditinstituten einholen dürfen.

Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen:

- Grundpfandschätzungen
- aktueller Grundbuchauszüge
- Tragbarkeitsberechnung
- Kostenzusammenstellung / Baukostenabrechnung

Ort und Datum:

Ort und Datum:

Unterschrift
Gesuchsteller:

Unterschrift
Grundeigentümer: