



Gebäude erneuern – Energieverbrauch reduzieren

Information zur Energieberatung im Kanton Obwalden

Gültigkeit: bis Ende 2022

Gründe für eine Energieberatung

Die Verknappung fossiler Brennstoffe und die damit verbundenen Energiepreissteigerungen sind Grund für die Erneuerung der Liegenschaft und die Reduktion des Wärmeverbrauchs mit geeigneten Massnahmen zur Wärmedämmung und dem Ersatz der Heizungsanlage.

Die Erneuerung von Liegenschaften ist mit beträchtlichen Kosten verbunden, gleichzeitig besteht die Gefahr, dass durch falsche oder unrichtig ausgeführte Massnahmen grosse Gebäudeschäden entstehen können. Insbesondere ist eine umfassende Betrachtung des Gebäudes wichtig. Im Rahmen einer Energieberatung kann auf Grundlage einer Gesamtanalyse aufgezeigt werden, wie das richtige Vorgehen bei der Erneuerung zu planen ist.

Ein weiterer wichtiger Grund der energetischen Gebäudeerneuerung ist, dass damit eine fühlbare Komfortsteigerung erreicht wird. Ebenso wird der Wert der Liegenschaft gesichert und die Bausubstanz langfristig erhalten.

Die Energiefachstelle des Kantons Obwalden unterstützt die Energieberatung durch akkreditierte Fachleute mit einem finanziellen Beitrag.

Inhalt der Energieberatung

Die Energieberatung hat das Ziel, den Bauherren bei der Erneuerung oder Modernisierung seiner Liegenschaft mit Fachinformationen zu unterstützen und ihm das richtige Vorgehen aufzuzeigen. Die Beratung erfolgt auf der betroffenen Liegenschaft und hat eine Dauer von ungefähr 1 bis 2 Stunden. Folgende Elemente bilden Gegenstand der Beratung:

- Energetische Aufnahme, Ermittlung der Energiekennzahl und Beurteilung der Liegenschaft
- energetische und qualitative Beurteilung der einzelnen Bauteile und der Heizungsanlage
- Erarbeitung und Aufzeigen von Massnahmen zur Reduktion des Energiebedarfes mit einer entsprechenden Prioritätenliste
- Hinweise und Tipps für die Umsetzung des Vorgehens sowie der Fördermöglichkeiten

Die Ergebnisse der Beratung werden als Bericht in standardisierter Form dargestellt und dem Beratungsempfänger zugestellt. Dieser Bericht ist Beleg für die Einforderungen des Kantonsbeitrages. Ergänzend zu diesem Bericht kann der Berater weitere dokumentierende Unterlagen von Energieschweiz zur Verfügung stellen. Im Rahmen der Energieberatung werden ausdrücklich keine honorarpflichtigen Planungsarbeiten wahrgenommen. Die Energieberatung ist neutral und enthält keinerlei Hinweise oder Empfehlungen zu Produkten oder Firmen.



Vorbereitung der Beratung

Mit dem Ziel, die Beratung in hoher Qualität durchführen zu können, ist die Mitarbeit des Beratungsempfängers von grosser Bedeutung. Zu diesem Zweck sollten alle vorhandenen Planungsunterlagen und **Energierrechnungen der letzten drei Jahre** (Heizöl, Holz, Gas, Elektrizität) bereitgestellt werden. Der Zugang zum Objekt muss vorhanden sein (auch Keller und Estrichräume).

Kostenbeteiligung der Energiefachstelle

Die Kosten der Energieberatung betragen pauschal **CHF 600.00** (inkl. MwSt.) Diese sind spätestens 30 Tage nach dem Datum der Vorortberatung direkt beim Energieberater zu begleichen. Die Energiefachstelle beteiligt sich mit **CHF 400.00** an den Kosten der Beratung. Der Energieberater orientiert nach erfolgter Zahlung die Energiefachstelle mit einer Kopie des unterzeichneten Berichtes, worauf die Energiefachstelle die Auszahlung innerhalb eines Monats veranlasst. Bedingung ist, dass die Energieberatung durch ein akkreditierter Energieberater des Kantons durchgeführt wird, und es sich bei der Beratung um eine bestehende Liegenschaft im Kanton Obwalden handelt.

Wahl des Energieberaters

Der Beratungsempfänger kann den Energieberater aus der kantonalen Liste der akkreditierten Energieberater frei auswählen. Die Hinweise auf besondere Fachkompetenzen des Beraters sind rein Informativ. Auskunftsstelle ist die Energiefachstelle (Telefon 041 666 64 24 oder E-Mail: energie@ow.ch).

Vorname Name	Firma / Kontakt	Qualifikation	Spezialgebiet
Elmar Stocker	Fachplanwerk AG Güterstrasse 3 6060 Sarnen Tel. 041 660 09 10	Dipl. Architekt HTL MAS im nachhaltigem Bauen Minergie® - Fachpartner, Geak-Experte	Architektur, nachhaltiges Bauen, SIA380/1, Minergie®, sommerlicher Wärmeschutz, Geak, 2000 Watt-Gesellschaft
Max Ziegler	CeO-Zwei Gebäudeanalysen Buochs Allmendstrasse 22 6373 Ennetbürgen Tel. 041 620 01 10	Energieberater Gebäude mit eidg. FA, Geak-Experte	SIA 380/1, sommerlicher Wärmeschutz, Geak, Gebäudehülle in Massiv- und Holzbauweise, Infrarotaufnahmen, Energiekonzepte, Energieeffizienz, 2000-Watt-Gesellschaft
Peter Böhler	Elektrizitätswerk Obwalden, EWO Stanserstrasse 8 6064 Kerns Tel. 041 666 51 00	Dipl. Umweltingenieur ETH CAS im nachhaltigen Bauen CAS Energieeffizienz, Geak-Experte, Betriebsoptimierungsingenieur (energo ZEP), KMU-Energieberater (PEIK)	Energieeffizienz, Betriebsoptimierung Prozessoptimierung / PinCH-Analyse