Liegenschaft 2022

Kanton Obwalden

Für jede Liegenschaft innerhalb und ausserhalb des Kantons ist ein separater Fragebogen auszufüllen. Ausgenommen sind Geschäftsliegenschaften und selbst bewirtschaftete landwirtschaftliche Heimwesen.

Bei bebauten Liegenschaften im Kanton Obwalden sind je nach Art der Liegenschaft die Angaben zur Gebäudeversicherung notwendig. Ausgenommen davon sind Stockwerkeigentum.

PID-Nr. Name Vorname

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde: Grundstück-Nr.:

Adresse: Erwerb 2022: T T M M CHF

Staat/Kanton (z.B. OW, AG oder AU für Ausland): Veräusserung 2022: T T M M CHF

Art der Liegenschaft

Angaben zur Gebäudeversicherung von Liegenschaften im Kanton Obwalden

Aufstellung der Angaben gemäss Beiblatt A Liegenschaft

Steuerwert

Netto-Steuerwert Übertrag in die Spalte **(C)** Zusammenzug Liegenschaftenverzeichnis **(C)**

Anteil eigene Wohnung in % , CHF

Anzahl Wohnungen Baujahr J J J J

Einkünfte aus Liegenschaften

Stockwerk	Anzahl Zimmer Zimmer Garage etc.	Mieter bzw. Pächter Name und Vorname	Mietdauer von	bis	Miet- und Pachtzinseinnahmen 2022

Zu deklarieren sind Mieteinnahmen ohne Nebenkosten

Total Mieterträge

Ferienwohnungen/-häuser Abzug für möblierte Wohnung: 20 % der Mieterträge -

Abzug für Wäsche: 13 % der Mieterträge -

1810

1 **Total Mieterträge nach Ferienwohnungsabzug** 1830

	Kanton	Bund
	1810	1810
	1830	1830

Kanton: 3.8 % vom Steuerwert
Bund: 4.3 % vom Steuerwert

2. Mietwert selbstbenützter Wohnungen

Einfamilienhaus/Stockwerkeigentum

Eigene Wohnung in Mehrfamilienhaus

Ferienhaus/Ferienwohnung 1800 1840

Berechnung: 3.8 % resp. 4.3 % x nicht vermieteter Wochen / 52 Wochen

3. Mietwert selbstbenützter Geschäftsräume

Dem Geschäft belasteter Betrag 1820 1820

Massgebend für die Berechnung des Pauschalabzugs der Unterhaltskosten. Siehe Rückseite.

4. Total Miet-/Pachtzinserträge inkl. Mietwerte (A) 1850 1860

Übertrag in Spalte (A) Zusammenzug Liegenschaftsverzeichnis

5. Andere Erträge **(A)**

z. Beispiel Ertrag aus Baurecht/Nutzniessungsrecht, Waldertrag usw. Bez.: 1980 1980

Übertrag in Spalte (A) Zusammenzug Liegenschaftsverzeichnis

Liegenschaftenverzeichnis LS

Anstelle der tatsächlichen Kosten kann ein Pauschalabzug gemacht werden. Dieser beträgt 10% bei Gebäuden mit Baujahr 2012 und jünger; bei Gebäuden mit Baujahr 2011 und älter beträgt der Abzug 20%.

6. Pauschaler Liegenschaftsunterhaltskostenabzug

		Kanton		Bund
10%, resp. 20% vom Total des Gebäudeertrags gemäss Ziffer 4 der Vorderseite	1900		1950	
	1910		1960	

Zu übertragen in Spalte (B1) Zusammenzug Liegenschaftenverzeichnis

7. Abzug der tatsächlichen Liegenschaftskosten

7.1 Unterhaltskosten

Zum Abzug zugelassen werden tatsächliche Kosten für den Unterhalt von Grundstücken und Gebäuden, nicht aber Auslagen, die eine Wertvermehrung der Liegenschaft bewirken. Massgebend für die Geltendmachung ist das Datum der Zahlung!

Die Einforderung von Belegen bleibt vorbehalten.

Datum der Zahlung	Ausführende Firma	Art der Arbeit	2022 Kanton Bund

abzüglich wertvermehrender Teil und Leistungen Dritter, sofern oben nicht bereits ausgeschieden	-	
abzüglich Förderbeiträge oder Entschädigungen von Bund, Kanton, Gemeinde oder Privaten	-	

7.2 Sachversicherungsprämien

Brand-, Wasserschaden-, Gebäude-Haftpflichtversicherungen (nicht abziehbar: Hausratversicherung, Privathaftpflichtversicherung)

7.3 Kosten der Verwaltung (durch Dritte)

Porto, Telefone, Inserate, Formulare, Betreibungen, Prozesse, Entschädigungen an den Liegenschaftsverwalter

Zwischentotal

Investitionen, die dem Energiesparen und Umweltschutz dienen sowie Rückbaukosten im Hinblick auf den Ersatzneubau sind separat aufzulisten.

		Kanton	Bund
7.4 Investitionen, die dem Energiesparen und Umweltschutz dienen und Rückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau Übertrag aus Zusammenzug			
7.5 Total der tatsächlichen Liegenschaftskosten B2	1920 1930		

Zu übertragen in Spalte (B2) Zusammenzug Liegenschaftenverzeichnis

Das ausgefüllte Antragsformular ist zwingend beizulegen. Dieses finden Sie unter www.ow.ch

8. Einschlag Eigenmietwert in Härtefällen B3

1870

Zu übertragen in Spalte (B3) Zusammenzug Liegenschaftenverzeichnis