



Bauamt:
Eingang und Prüfungsvermerk (Datum / Visum)

Baugesuchsnummer:

Genehmigungsentscheid:

Das Baugesuch und die dazugehörigen Unterlagen sind **unterzeichnet in 4-facher Ausführung** und in elektronischer Form einzureichen. Eine allfällige Reduktion der Anzahl Exemplare erfolgt in Absprache mit dem Bauamt.

1.	Titel Bauvorhaben	
-----------	--------------------------	--

2.	Gemeinde	-	Strasse, Hausnr., Flurname:	Parz. Nr.:
-----------	-----------------	---	------------------------------------	-------------------

3.	Vorabklärung	Liegt eine schriftliche Vorabklärung vor?	<input type="checkbox"/> ja, bitte beilegen	<input type="checkbox"/> nein
-----------	---------------------	---	--	-------------------------------

4.	Gesuchsteller/in <i>(Bei Vertretern muss eine schriftliche Vollmacht vorliegen.)</i>			
	Name/Vorname oder Firma			
	Vertreter/in			
	Adresse/PLZ/Ort			
	Telefon-Nr.			
	E-Mail Adresse			

5.	Grundeigentümer/in <i>(Bei mehreren Grundeigentümern oder bei Erbgemeinschaften separate Liste mit diesen Angaben beilegen.)</i>			
	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in			
	Name/Vorname oder Firma			
	Vertreter/in			
	Adresse/PLZ/Ort			
	Telefon-Nr.			
	E-Mail Adresse			

6.	Projektverfasser/in			
	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in			
	Name/Vorname oder Firma			
	Vertreter/in			
	Adresse/PLZ/Ort			
	Telefon-Nr.			
	E-Mail Adresse			

7. Betroffene Parzellen, Zonen, NGF-Bereiche, Schutzzonen/Bereiche ⇒ siehe auch: www.gis-daten.ch (Wenn mehr als 5 Parzellen betroffen sind, separate Liste gemäss dieser Tabelle beilegen.)						
Parz. Nr.:	rechtskräftige Zone(n) gemäss Zonenplan	Innerhalb Planungszone Gewässerraum / Entlastungskorridor (GDB 710.221, 02.09.2020)	Betroffene Gefahrenzonen (z. B. Ue2, gelb)	Innerhalb Grundwasserschutzzone und/oder Gewässerschutzbereich	überlagerte Ortsbildschutzzone	innerhalb Naturschutzzone / Landschaftsschutzgebiet
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Wird ein Quartierplan betroffen? nein ja wenn ja, innerhalb welchem Quartierplan?

Ist eine oder mehrere Parzellen im Kataster der belasteten Standorte (KbS) eingetragen? nein ja Parzelle(n) Nr(n):

Liegt ein Verdacht auf Schadstoffbelastung im Boden vor (Belastungshinweiskarte im GIS)? nein ja Parzelle(n) Nr(n):

Sind invasive gebietsfremde Pflanzen (Neophyten) vorhanden? nein ja Parzelle(n) Nr(n):

8. Beschreibung – ist immer auszufüllen ggf. in einem separaten Dokument „Bau- und Nutzungsbeschrieb“	
Baubeschrieb	
Nutzungsbeschrieb	

9. Art der Baute oder Anlage / Nutzung	
a. Es handelt sich um eine(n):	
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau
<input type="checkbox"/> Anbau	<input type="checkbox"/> Umbau/Renovation/Sanierung
	<input type="checkbox"/> Projektänderung
	<input type="checkbox"/> Abbruch/Rückbau Gebäudevolumen in m ³
Baute(n):	
<input type="checkbox"/> Hauptbaute	<input type="checkbox"/> An- oder Nebenbaute (Kleinbaute)
	<input type="checkbox"/> Kleinbaute
Handelt es sich um ein geschütztes Kulturobjekt oder um Umgebungsschutz geschützter Objekte? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Nutzung(en):	
<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe
<input type="checkbox"/> öffentliches Gebäude (Schule, Spital, usw.)	<input type="checkbox"/> Wohnen/Gewerbe
<input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Nutzung	<input type="checkbox"/> Industrie/Gewerbe
<input type="checkbox"/> andere	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung von:	zu:
Anlage(n):	
<input type="checkbox"/> Erschliessungsanlagen (siehe Ziffern 17-21)	<input type="checkbox"/> Mauer
<input type="checkbox"/> Solaranlage	<input type="checkbox"/> Mobilfunkanlage
<input type="checkbox"/> andere	<input type="checkbox"/> Treppenanlage
	<input type="checkbox"/> Tankanlage

9.	Entsorgung / Verwertung	
b.	Fallen mehr als 200 m ³ Bauabfälle an? (inkl. Aushub) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Entsorgungstabelle, Entsorgungskonzept) Entsorgungstabelle Bauabfälle	
	Sind Schadstoffe zu erwarten (Baujahr vor 1990)? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Schadstoffermittlung) Adressliste Spezialisten Checkliste Gebäudeschadstoffe mit Entsorgungskonzept	
	Verwertung von Aushub? <input type="checkbox"/> nein, (Begründung bei Deponierung) <input type="checkbox"/> ja, (Verwertungskonzept) Aushub (fest) in m ³ Parzelle(n) Nr(n) Gemeinde.:	
	Verwertung von Boden? <input type="checkbox"/> nein, (Begründung bei Deponierung) <input type="checkbox"/> ja, (Verwertungskonzept) Boden (fest) in m ³ Parzelle(n) Nr(n).Gemeinde:	

10.	Material / Farbe	
	Bauart (Stein, Holz, usw.):	
	Bedachung (Konstruktionsform, Bedachungsmaterial, Farbe, Neigung):	
	Fassadenbehandlung (Material und Farbe):	

11.	Mindestabstände	Wird durch das Bauvorhaben ein gesetzlicher Mindestabstand (Art. 40 BauG) unterschritten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, welcher? <input type="checkbox"/> Strassenabstand <input type="checkbox"/> Grenzabstand <input type="checkbox"/> Gewässerabstand <input type="checkbox"/> Gebäudeabstand <input type="checkbox"/> Waldabstand <input type="checkbox"/> Hecken und Ufergehölze Bei Unterschreitung der Mindestabstände ist ein begründeter Antrag gemäss Art. 53 BauG für die Unterschreitung einzureichen.
------------	------------------------	---

12.	Ausnutzung	Ausnutzungsziffer, Geschossflächenziffer oder Überbauungsziffer <i>(für Bauvorhaben in der der Bauzone Berechnung beilegen.)</i> zulässige Ziffer: _____ ausgewiesene Ziffer: _____
------------	-------------------	---

13.	Gebäudevolumen	Kubische Berechnung gemäss SIA Norm 416 (Berechnung beilegen) m³
------------	-----------------------	--

14.	Anzahl Gebäude / Geschosse / Gebäudegrundfläche	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Anzahl Gebäude</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>Grundfläche Gebäude</td> <td style="text-align: right;">m² (brutto)</td> </tr> <tr> <td>Anzahl Vollgeschosse</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anzahl Untergeschosse</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anzahl Dach- bzw. Attikageschosse</td> <td></td> </tr> </table>	Anzahl Gebäude		Grundfläche Gebäude	m ² (brutto)	Anzahl Vollgeschosse		Anzahl Untergeschosse		Anzahl Dach- bzw. Attikageschosse	
Anzahl Gebäude												
Grundfläche Gebäude	m ² (brutto)											
Anzahl Vollgeschosse												
Anzahl Untergeschosse												
Anzahl Dach- bzw. Attikageschosse												

15. Wohnungs- aufteilung	Wohnungsstatistik (bei Neubau, Umbau, Zweckänderung)												
	Umfasst das Projekt mehrere Gebäude oder sind mehr als 6 Wohnungen in einem Gebäude vorhanden, ist eine separate Liste gemäss dieser Tabelle beizulegen.												
jede Wohnung separat	Lokalisierung z.B. (UG, EG, 1. OG, DG)	Anzahl Zimmer (3 ½, 4-½, usw.)	Wohnung bestehend	Wohnung neu	Mehrgeschossig	dauernd bewohnt	zeitweise bewohnt	zweckentfremdet	unbewohnbar	Küche > 4 m ²	Küche < 4 m ²	keine Küche	Wohnungsfläche in m ² (netto)
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

16. Anrechenbare Ab- und Einstellplätze	PKW (Plan Umgebungsgestaltung beilegen)		Parkplätze gedeckt	Parkplätze offen	Parkplätze Beschäftigte	Parkplätze Behinderte	Parkplätze Besuche	Total Parkplätze
		bestehend						
		neu						
		wegfallende						
	Total							
Fahrradabstellplätze	bestehend							
	neu							
	Total							
Ersatzzahlung	Ein entsprechender Antrag ist beizulegen.							

17. Verkehrs- erschliessung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Rückbau
	<input type="checkbox"/> Strasse	<input type="checkbox"/> Radweg	<input type="checkbox"/> Fussweg	<input type="checkbox"/> Trottoir

18. Energieversorgung (Wärmeerzeugung)	Ölfeuerung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Holzheizung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Elektroheizung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Pelletheizung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Holzschnitzelheizung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Fernwärme	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Wärmepumpe mit Wärmequelle Wasser	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Wärmepumpe mit Wärmequelle Boden	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Wärmepumpe mit Wärmequelle Luft	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
Andere	<input type="checkbox"/>		

Antrag beim [Amt für Landwirtschaft und Umwelt](#) stellen
(Lärmschutznachweis)

19. Warmwasser- aufbereitung	<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> elektrisch	<input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler
	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren	<input type="checkbox"/> andere:	

20. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	<input type="checkbox"/> private Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu

21.	Abwasser- entsorgung auf Parzelle	bestehende Abwasserentsorgung:	
		an der öffentlichen Kanalisation angeschlossen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		wenn ja:	<input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem
		wenn nein:	<input type="checkbox"/> Güllekasten <input type="checkbox"/> bestehende Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> andere Lösung
		neue (geplante) Abwasserentsorgung	
		Wird an der öffentlichen Kanalisation angeschlossen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		wenn nein:	<input type="checkbox"/> Güllekasten <input type="checkbox"/> neue Kleinkläranlage (Gesuchs Formular beilegen)
		Bestehende Meteorwasserentsorgung:	
		<input type="checkbox"/> Meteorleitung <input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Ableitung in Vorfluter	
		<input type="checkbox"/> Retention <input type="checkbox"/> Mischsystem	
		neue (geplante) Meteorwasserentsorgung:	
		<input type="checkbox"/> Meteorleitung <input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Ableitung in Vorfluter <input type="checkbox"/> Retention	
Gütlelagerung		Mengenangabe:	m ³
22.	Spiel-, Freizeit- und Gemeinschafts- bereiche	Pflichtfläche:	m ²
		bestehende Fläche:	m ²
		neue Fläche:	m ²
		davon Wetter unabhängige Fläche:	m ²
23.	Hindernisfrei Bauen	Kommt die Schweizer Norm SN 521 500 zur Anwendung? (www.hindernisfrei-now.ch)	
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
24.	Baukosten / Baudauer	Franken	.-- (vorgesehene Baukosten ohne Landerwerb)
		Baudauer:	Monate (voraussichtliche Dauer der Bauphase)
25.	Schutzraum	Schutzraumbaupflicht:	
		<input type="checkbox"/> ja bei Neu- und Ersatzwohnbauten <input type="checkbox"/> nein bei Um- und Aufbauten sowie Umnutzung	
		Pflichtschutzraum:	
		<input type="checkbox"/> nein (Ersatzbeitrag) <input type="checkbox"/> ja (Eingabeformular und Schutzraumplan)	
		Genauere Informationen über die Pflicht für den Bau eines Schutzraumes oder der Abgabe eines Ersatzbeitrages erhalten Sie beim baulichen Zivilschutz unter Telefon 041 666 64 43.	

26. Beilagen zum Baugesuch <i>(ist immer auszufüllen)</i>		
Zusatz-Formulare können unter https://www.ow.ch/de/verwaltung/onlineschaltermain/online-schalter/ heruntergeladen werden.		
Stellungnahme(n) Listen	<input checked="" type="checkbox"/> aktueller Auszug aus dem Grundbuch zu beziehen beim Grundbuchamt	<input type="checkbox"/> Liste Lage, Grösse, Zone (Ziff. 7)
	<input type="checkbox"/> Vollmacht(en) Vertreter/Handelsregisterauszug)	<input type="checkbox"/> Gebäudevolumen, Kubische Berechn. nach SIA 416
	<input type="checkbox"/> Liste Grundeigentümer (Ziff. 5)	<input type="checkbox"/> Berechnung Ausnutzung mit Schema (Ziff. 12)
	<input type="checkbox"/> Stellungnahme Vorabklärung (Ziff. 3)	<input type="checkbox"/> Liste Wohnungsaufteilung (Ziff. 15)
	<input type="checkbox"/> Bauen ausserhalb der Bauzone Berechnungshilfe mit Plangrundlagen	<input type="checkbox"/> weitere:
Pläne	<input checked="" type="checkbox"/> aktueller Grundbuchplan zu generieren von https://www.gis-daten.ch/	<input type="checkbox"/> Längenprofil(e)
	<input type="checkbox"/> Situationsplan mit Bauprojekt	<input type="checkbox"/> Normalprofil(e) mit Materialangaben
	<input type="checkbox"/> Grundrisse aller Geschosse	<input type="checkbox"/> Plan Umgebungsgestaltung: Spiel-, Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche, Parkplätze usw.
	<input type="checkbox"/> Schnitt(e) (mit gewachsenem / abgetragenem Terrain)	<input type="checkbox"/> Plan Umgebungsgestaltung bei Neu- oder Ersatzbauten/Anlagen und/oder Terrainveränderungen
	<input type="checkbox"/> Fassaden	<input type="checkbox"/> Bodenversiegelungsplan1 (Aufnahme Stand: 29.09.2023) der Grundstückfläche (Angaben Gebäudefläche, wasserundurchlässigen und wasser-durchlässigen Belag in m ² , Bsp. Rasengittersteine 10 m ² , Gartenplatten 12 m ² , Beton 20 m ² etc.)
	<input type="checkbox"/> Querprofil(e)	<input type="checkbox"/> Bodenversiegelungsplan2 (Bauprojekt) der Grundstückfläche (Angaben Gebäudefläche, wasserundurchlässigen und wasser-durchlässigen Belag in m ² , Bsp. Rasengittersteine 10 m ² , Gartenplatten 12 m ² , Beton 20 m ² etc.)
	<input type="checkbox"/> Kanalisationsplan, Abwasserkonzept (Kleinkläranlage)	<input type="checkbox"/> weitere:
Nachweise / Konzepte	<input type="checkbox"/> Energienachweis	<input type="checkbox"/> Material- und Farbkonzept
	<input type="checkbox"/> Fotos aller Hausfassaden	<input type="checkbox"/> Projektbeschreibung/Technischer Bericht
	<input type="checkbox"/> Erklärung Naturgefahren	<input type="checkbox"/> Naturgefahrennachweis (gemäss Arbeitshilfe)
	<input type="checkbox"/> Geologisches Gutachten	<input type="checkbox"/> Umweltverträglichkeitsbericht/-prüfung
	<input type="checkbox"/> Maschinenliste bei Remisen	<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (www.brandschutznachweis.ch)
	<input type="checkbox"/> Lärmschutzgutachten	<input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis für Luftwärmepumpen
	<input type="checkbox"/> Entsorgungstabelle Bauabfälle (Entsorgungstabelle Bauabfälle)	<input type="checkbox"/> Checkliste Gebäudeschadstoffe mit Entsorgungskonzept (Checkliste Gebäudeschadstoffe mit Entsorgungskonzept)
	<input type="checkbox"/> Verwertungskonzept Boden- oder Aushubmaterial	<input type="checkbox"/> Begründung Deponierung Boden- oder Aushubmaterial
	<input type="checkbox"/> weitere:	
Spezielle Gesuche Sonderbewilligungen	<input type="checkbox"/> Gesuch um Ersatzzahlung Parkflächen	
	<input type="checkbox"/> Gesuch um Ersatzzahlungen bei Spielplätzen	
	<input type="checkbox"/> Gesuch um Abweichung(en) von den Mindestvorschriften nach BauG und/oder BauR/BZR: Antrag mit Begründung der Gesuchstellenden	
	<input type="checkbox"/> Rodungsgesuch (Zusatzformular)	
	<input type="checkbox"/> Rodungsgesuch für Hecken und Ufergehölze (Zusatzformular)	
	<input type="checkbox"/> Tankanlage, wassergefährdende Flüssigkeiten (Zusatzformular)	
	<input type="checkbox"/> weitere:	

27.	Unterschriften angrenzende Grundstückeigentümer (bei Erbengemeinschaften ist zusätzlich eine Vollmacht beizulegen.)		
Eigentümer	Parz. Nr.	Unterschrift	

28. Unterschriften		
Gesuchsteller/in <i>oder Vertreter, wenn Vollmacht vorliegt</i>	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Projektverfasser/in:	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift: